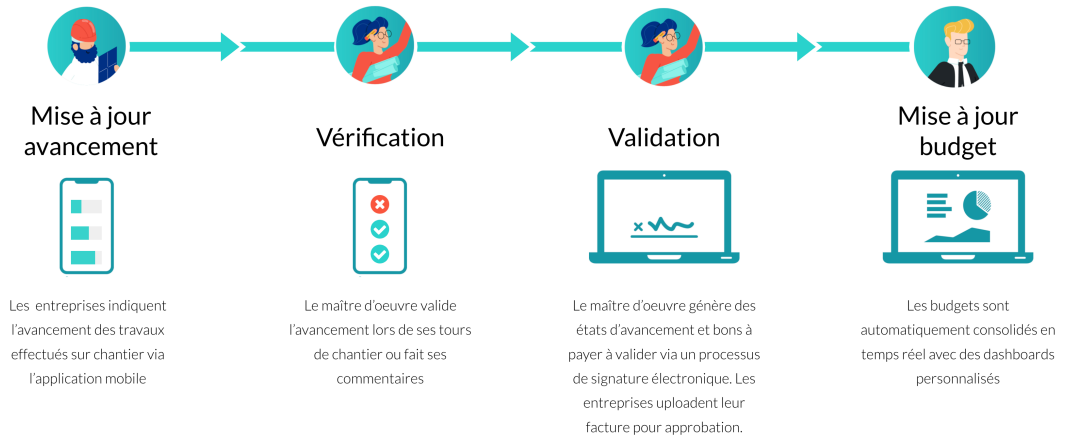
Gestion des avancements en quantité

Compte tech - 2025-12-02 - Suivi Financier

Comment mettre à jour, vérifier et corriger l'avancement réalisé, par lot, par tâche et/ou par zone sur des postes en quantité ?



Après avoir créé son projet et les éléments de la commande (plus d'infos ici), Smartbeam vous permet de **suivre et mettre à jour la situation financière** au sein de chacun des lots du projet tout en collaborant efficacement avec vos collègues et tous les partenaires de vos projets pour travailler ensemble à partir d'**une seule source de données** à jour en temps réel.

Chacun va alors pouvoir accéder aux éléments qui le concerne pour indiquer l'**avancement réalisé** pour chaque période (en pourcentage, en quantité ou en euros), justifié au besoin par une pièce jointe (EA, facture, note justificative, ...), un commentaire ou une photo pour garder une **traçabilité** complète et accessible pour tous tout au long du chantier sans disperser les informations.

*PS : Seuls les participants avec des **droits d'édition** sur un lot/un projet peuvent mettre à jour l'avancement réalisé tant sur l'application mobile que web. Pour les participants invités en tant qu'observateurs, ils ne peuvent que commenter (voir section suivante) mais pas modifier l'avancement.*

PPS : La gestion de l'avancement financier n'est disponible qu'à partir du plan PRO et gratuitement pour les invités (si ils ont un accès en écriture) sur le projet d'un client Smartbeam en fonction de leur propre plan. Veuillez contacter l'administrateur de votre compte ou l'équipe commerciale Smartbeam si vous n'en disposez pas et souhaitez en bénéficier.

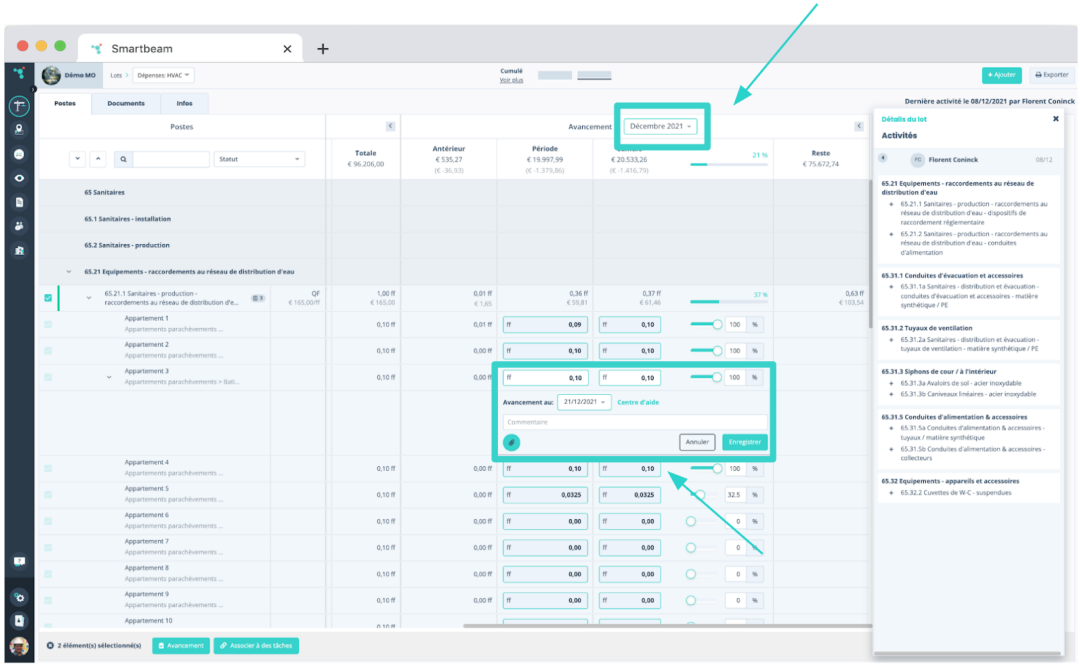
Ajouter un avancement

Deux manières de mettre à jour l'avancement :

1. Via un lot (sur web ou mobile), sur les postes de la commande

2. Via une zone (sur mobile uniquement), en fonction de sa localisation sur chantier et des postes à réaliser à cet endroit

Via un lot



Au sein d’un lot du projet, sur l'application web ou mobile :

1. Sélectionnez au-dessus la **période** de l’état en cours (par défaut c'est le mois actuel qui est sélectionné jusqu'à la date d'aujourd'hui) : vous pouvez sélectionner une période du nombre de jours souhaités. Les avancements que vous enregistrez seront alors automatiquement associés à cette période, en étant enregistré à la date du dernier jour de cette période, sauf si modifiez la date directement sur l'avancement effectué.

PS : *Attention, la date choisie ne peut pas être avant la date d'un autre avancement déjà enregistré. Si vous avez fait une erreur, il est possible de supprimer le dernier avancement enregistré pour ensuite enregistrer un nouvel avancement à la date souhaitée.*

2. Après avoir sélectionné la période, vous pouvez **saisir les avancements** effectués en fonction du type de poste créé dans la commande (détaillés ou non par zone), justifié au besoin par une pièce jointe correspondante (EA, facture, note justificative, ... déjà disponible dans la médiathèque ou à télécharger), un commentaire ou une photo, et en indiquant

1. Soit le % total (Smartbeam calculera automatiquement la différence facturable depuis la période précédente)

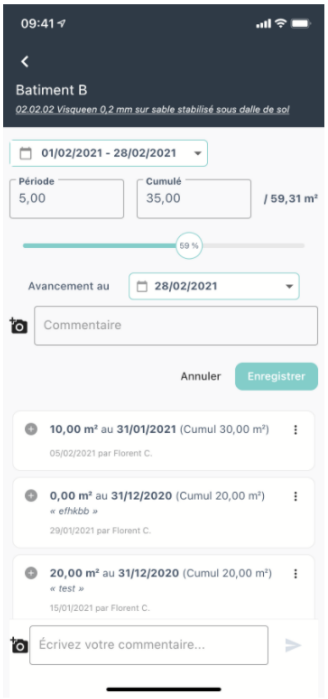
2. Soit en indiquant l'avancement réalisé dans la colonne période, qui s'ajoutera aux avancements déjà faits sur les périodes précédentes et visibles dans antérieur

3. Soit en mettant à jour le total réalisé dans cumulé pour en déduire l'avancement de la période.

PS : Sur mobile, pour enregistrer des quantités précises, vous pouvez alors cliquer sur le poste ou la zone d'un poste pour avoir la vue détaillée.



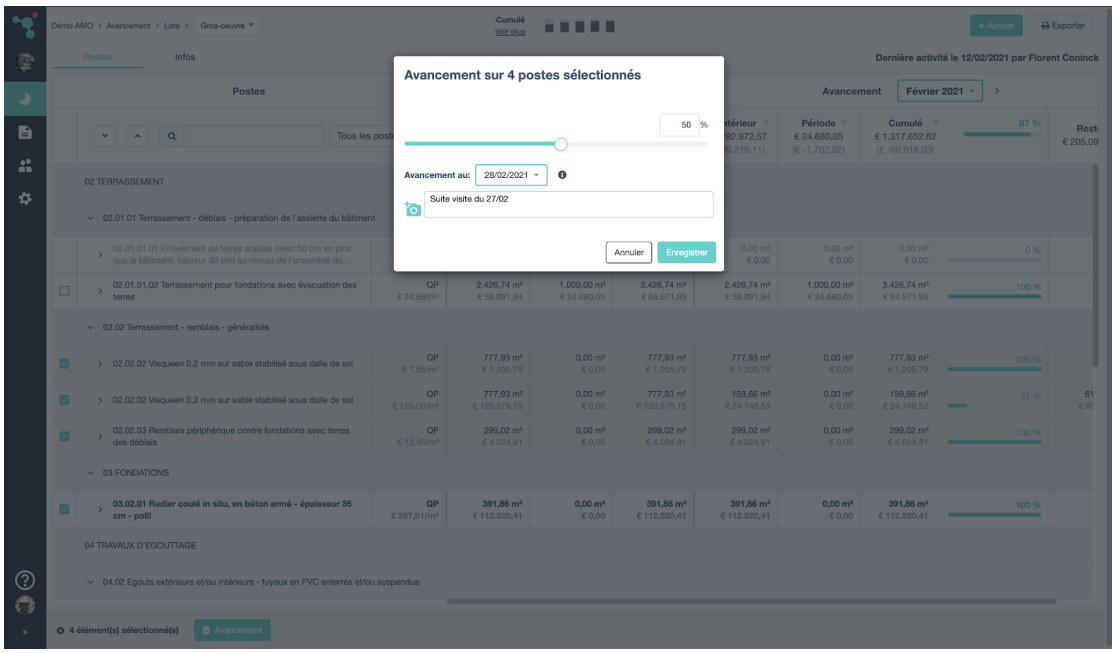




PPS : Si ***des avancements ont déjà été encodés sur la période sélectionnée*** *(par exemple lors de votre tour de chantier, ou par un collègue ou encore par un participant invité), la cellule période contient déjà des données que vous pouvez alors adapter si nécessaire. Cela n'écrasera par la donnée enregistrée par vous ou quelqu'un d'autre, une nouvelle activité s'enregistrera dans l'historique avec la correction effectuée (à la hausse ou à la baisse).*

*PPPS : Il est également possible de faire de l'****avancement multiple sur plusieurs postes ou sur plusieurs zones d'un poste en même temps*** *:*

- *Pour faire avancer plusieurs postes ou zones :*
    - *Sur l'app web : cochez les cases de sélection à gauche de chaque poste/zone et cliquez ensuite sur l'action "Avancement" qui apparait en bas de l'écran.*
    - *Sur l'app mobile, maintenez soit votre doigt appuyé sur un des postes/une des zones pour accéder à la sélection multiple, soit via les "..." en haut à droite de l'écran puis en cliquant sur "Sélectionner des postes/des zones".*
- *Il n'est par contre pas possible de sélectionner des postes et des zones en même temps.*



Via une zone

2. Lors de vos tours de chantier, accédez à la zone correspondante à votre **localisation sur chantier** pour indiquer ou valider les **avancements** réalisés à cet endroit, **à une date** déterminée (du jour ou de fin de mois par ex.), accompagné de commentaires et photos.

Pour cela,

1. Au sein d'un projet, accédez la zone correspondante à votre **localisation sur chantier** pour y retrouver les tâches qui y sont prévues ou les lots, avec leurs avancements actuels respectifs.

2. Ensuite, sélectionnez au-dessus la **période** de l'état en cours (par défaut c'est le mois actuel qui est sélectionné jusqu'à la date d'aujourd'hui) : vous pouvez sélectionner une période du nombre de jours souhaités. Les avancements que vous enregistrez seront alors automatiquement associés à cette période, en étant enregistré à la date du dernier jour de cette période, sauf si modifiez la date directement sur l'avancement effectué.

PS : *Attention, la date choisie ne peut pas être avant la date d'un autre avancement déjà enregistré. Si vous avez fait une erreur, il est possible de supprimer le dernier avancement enregistré pour ensuite enregistrer un nouvel avancement à la date souhaitée.*

3. Après avoir sélectionné la période, vous pouvez **saisir les avancements** effectués justifié au besoin par un commentaire ou une photo, et en indiquant

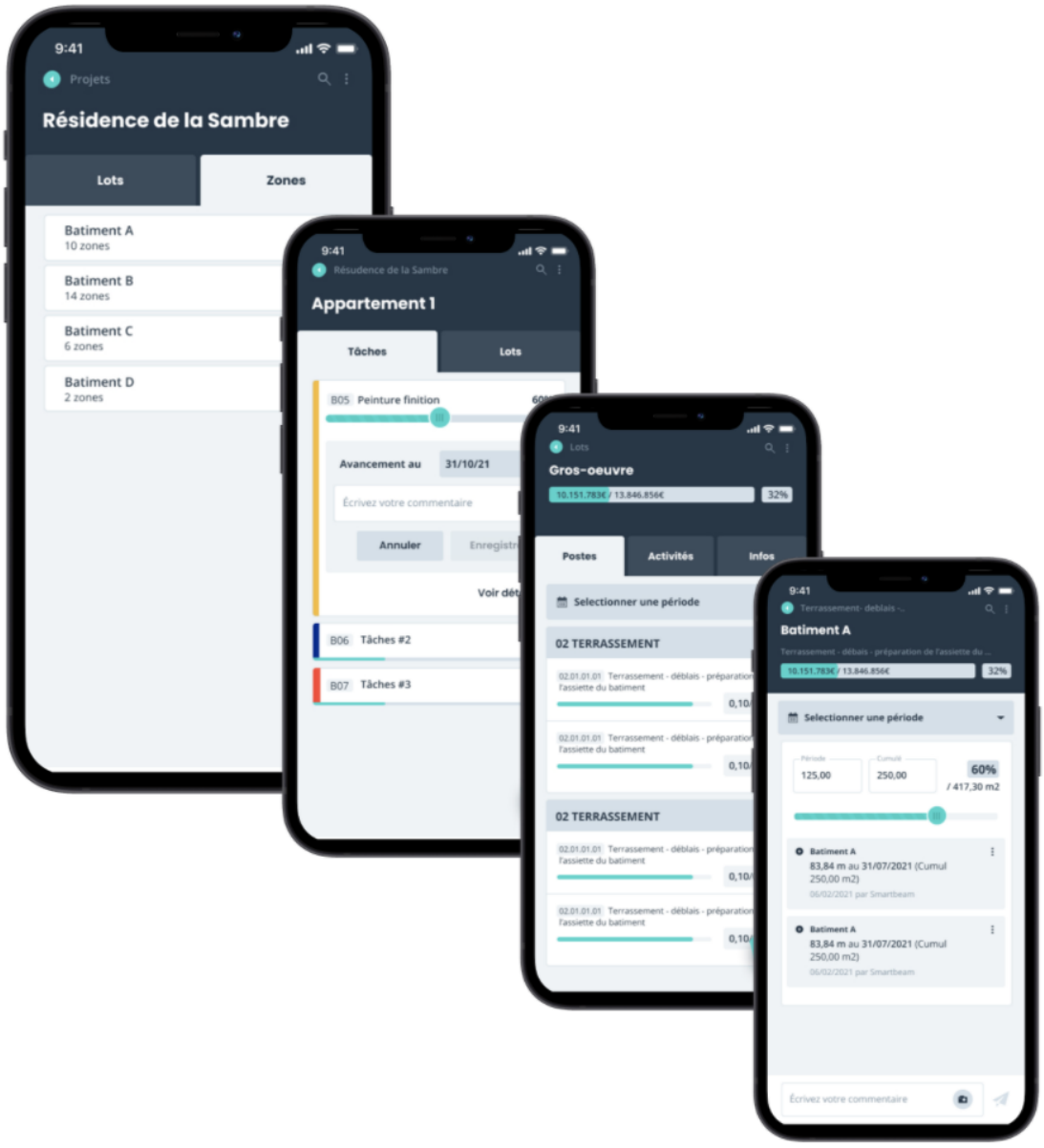
- Soit **en % pour chaque tâche**, en fonction des jalons définis.

- Soit **en % ou en quantité précise pour chaque poste** au sein des lots correspondants. Pour cela, vous pouvez alors cliquer sur le poste ou la zone d'un poste pour avoir la vue détaillée.

*PS : Il est également possible de faire de l'**avancement multiple sur plusieurs postes/tâches/zones en même temps** : pour en sélectionner plusieurs, maintenez soit votre doigt appuyé sur un des postes/zones/tâches pour accéder à la sélection multiple, soit via les "..." en haut à droite de l'écran*

PPS : Les avancements enregistrés pour chaque zone sont automatiquement associés aux lots correspondants pour automatiser le calcul des quantités de l'état d'avancement, pour la période correspondante à la date sélectionnée.

→ ***Astuce*** **: Avec Smartbeam, nos clients gagnent beaucoup de temps en effectuant le tour du chantier** avec les entreprises concernées pour se mettre d'accord sur chantier des avancements réalisés et ainsi éviter les aller-retours de versions et commentaires par e-mail. Chacun y gagne du temps et les cycles de facturation sont plus rapides et faciles.



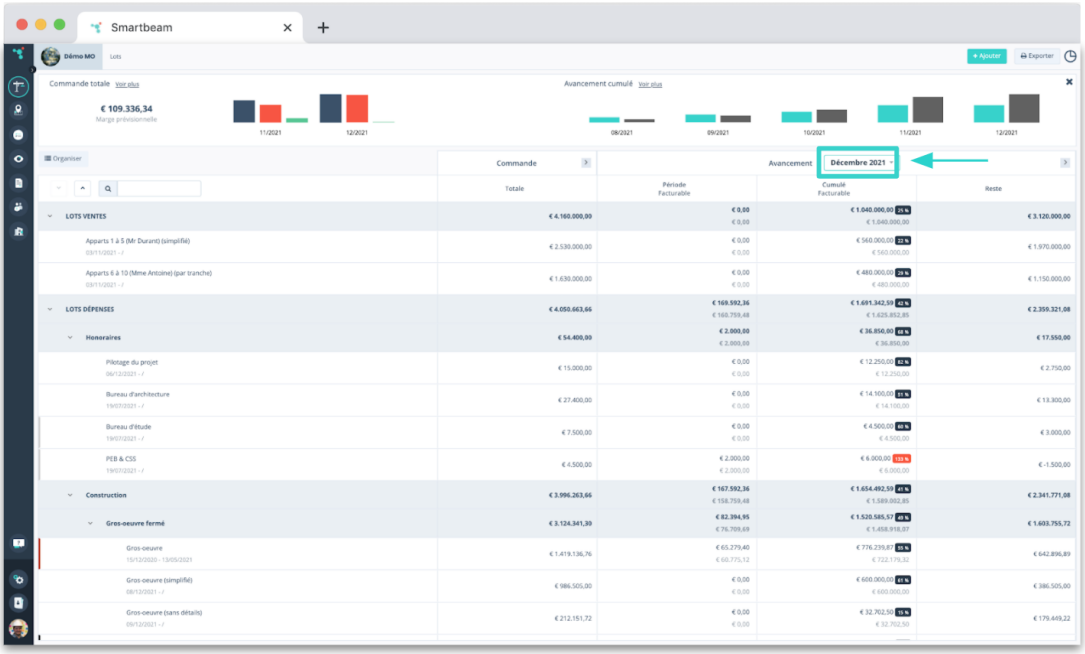
Contrôler et/ou corriger l'avancement

Sur base des mises à jour de l'avancement effectué par chacun des participants, vous avez un aperçu automatisé et centralisé afin de vous assurer de travailler efficacement à partir des dernières données mises à jour et avec un historique clair et détaillé de qui, quand et quoi a été effectué sur chacun des lots du projet. Vous pouvez alors contrôler ce qui a été enregistré, les corriger ou les commenter au besoin pour les informer de ce que vous souhaitez contester.

Pour vérifier le suivi financier sur base des données déjà saisies, vous pouvez :

1. Soit avoir une **récapitulatif financier complet du projet** pour chaque lot via le menu "Lots", en sélectionnant la période d'avancement à vérifier. Par défaut c'est celle du mois courant qui s'affiche mais vous pouvez sélectionner une période de date au choix, sur un ou plusieurs mois au besoin, pour comparer l'avancement déjà réalisé avant cette période (antérieur) à l'avancement actuel.

2. **Soit au sein de chaque lot**, vous pouvez voir le détail des montants et choisir la **période concernée** tout au-dessus du tableau (c'est le mois courant qui est sélectionné par défaut) pour vérifier le total antérieur à la période, celui de la période ainsi que le cumulé et le reste pour ce lot. Vous pouvez également filtrer pour afficher rapidement que les postes qui contiennent des avancements pour cette période.



Smartbeam vous permet également de voir l'**historique** des avancements et autres activités (ajout/modification de poste, commentaires,...) réalisés par vous ou un autre participant pour en retrouver facilement la trace :

1. Sur l'app web au sein d'un lot :

    1. Soit en cliquant sur "**Dernière activité**", regroupés par date et par participant, puis en ouvrant chaque volet pour retrouver ce qui a été fait et cliquez sur "Voir plus" pour accéder au poste concerné.

    2. Soit au clic droit sur un poste ou une zone puis sur "Voir les activités" pour accéder à l'historique complet depuis sa création

2. Sur l'app mobile :

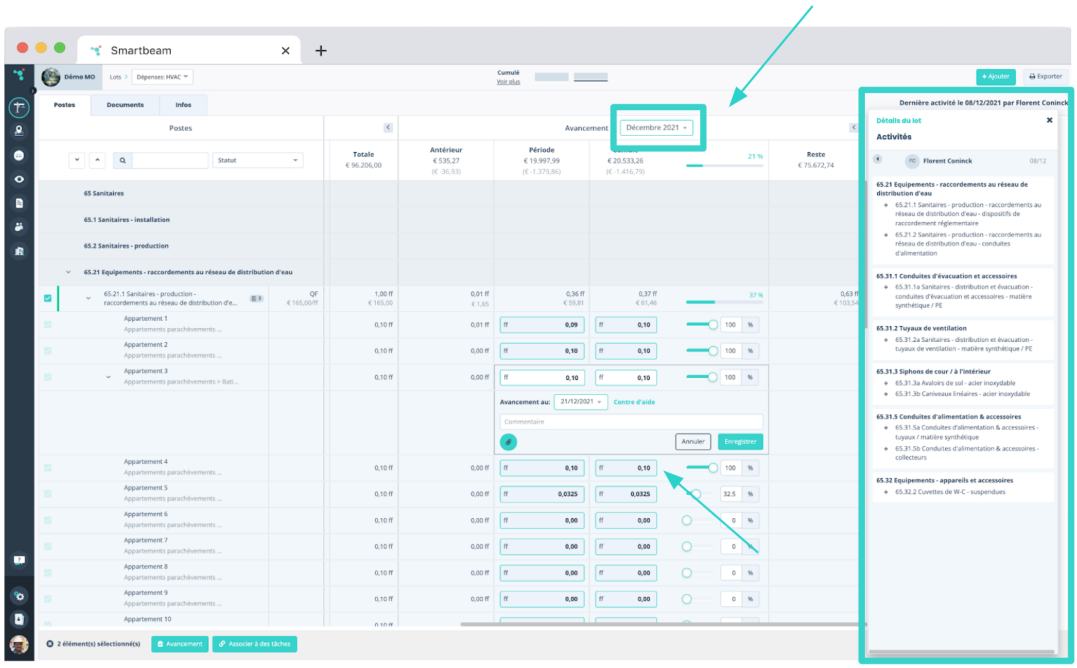
    1. Soit au sein d'un lot en y accédant puis en cliquant sur l'onglet 'Activités' pour également retrouver les activités réalisés par date et par personne, puis en y accédant

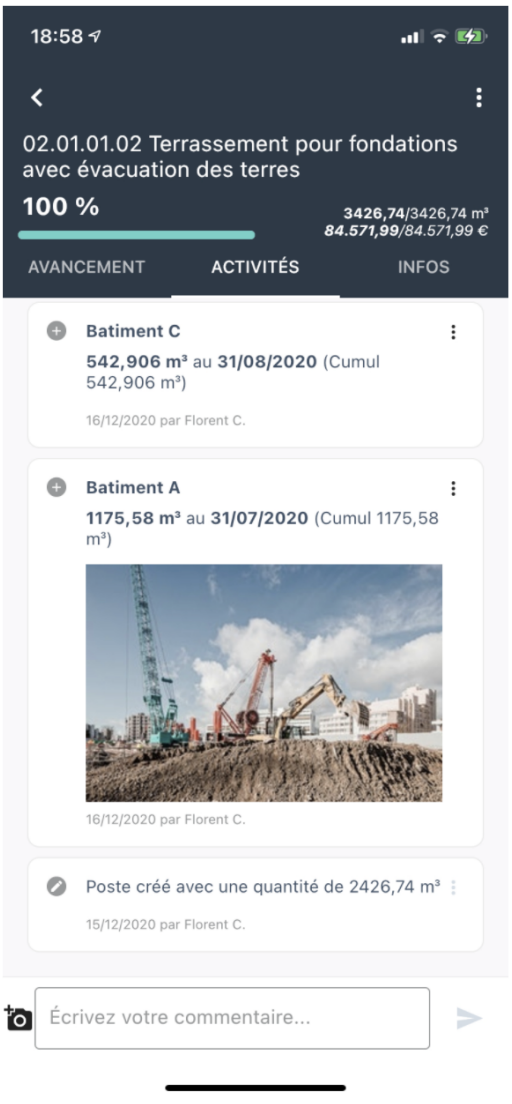
    2. Soit au sein d'un poste ou d'une zone en y accédant également pour accéder à l'historique complet depuis sa création

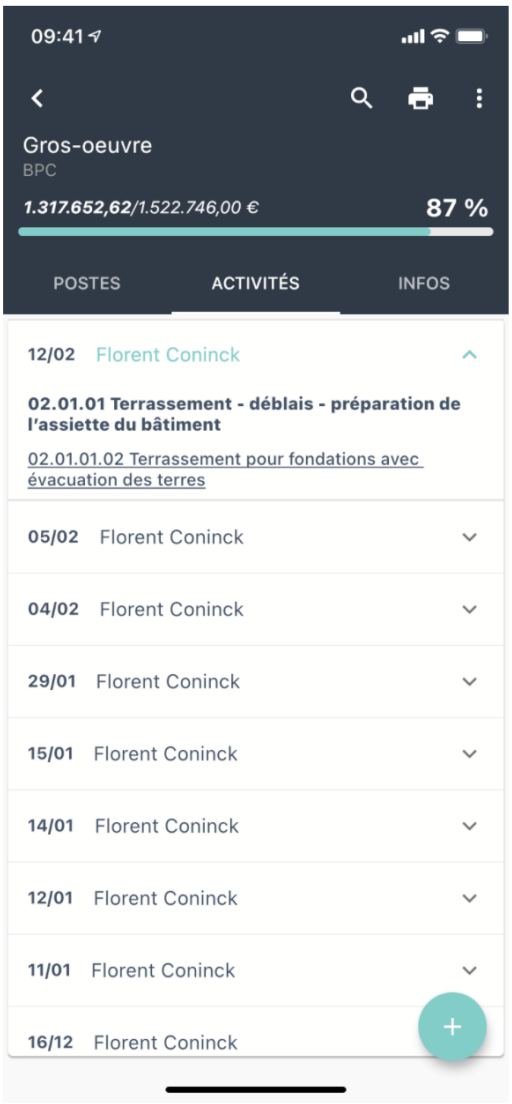
Enfin, Smartbeam permet de corriger OU de supprimer un avancement sur un poste mais cela dépend de deux cas de figure :

1. **Si vous n'êtes pas l'auteur de l'avancement** concerné, vous ne pouvez pas le supprimer dans l'historique mais vous pouvez faire une correction et la commenter au besoin. Une nouvelle activité s'enregistrera dans l'historique, en reprenant la différence de votre correction par rapport à la quantité actuelle, accompagné d'un commentaire éventuel pour justifier celle-ci. Vous et le participant qui avait effectué l'avancement initial verront toujours ce dernier, ainsi qu'à présent la correction que vous avez effectuée pour vous mettre d'accord.

2. **Si vous êtes l'auteur de l'avancement à corriger/annuler**, accédez au flux d'activité du poste et cliquez sur les "..." à droite du dernier avancement ajouté puis sur éditer/supprimer. En éditant, vous ne pouvez ajouter/modifier le commentaire de cette progression mais pas l'avancement. Pour le corriger, il est alors nécessaire de supprimer le dernier avancement erroné et d'en enregistrer un nouveau. Seul le dernier avancement ajouté peut être annulé. Cet avancement sera définitivement supprimé. Si vous souhaitez corriger sans supprimer une activité, procédez comme au point 1 ci-dessus.




18:58
02.01.01.02 Terrassement pour fondations avec évacuation des terres
100 %
3426,74/3426,74 m³
84.571,99/84.571,99 €
AVANCEMENT
ACTIVITÉS
INFOS
Batiment C
542,906 m³ au 31/08/2020 (Cumul 542,906 m³)
16/12/2020 par Florent C.
Batiment A
1175,58 m³ au 31/07/2020 (Cumul 1175,58 m³)
16/12/2020 par Florent C.
Poste créé avec une quantité de 2426,74 m³
15/12/2020 par Florent C.
Écrivez votre commentaire...


09:41
Gros-oeuvre
BPC
1.317.652,62/1.522.746,00 €
87 %
POSTES
ACTIVITÉS
INFOS
12/02 Florent Coninck
02.01.01 Terrassement - déblais - préparation de l'assiette du bâtiment
02.01.01.02 Terrassement pour fondations avec évacuation des terres
05/02 Florent Coninck
04/02 Florent Coninck
29/01 Florent Coninck
15/01 Florent Coninck
14/01 Florent Coninck
12/01 Florent Coninck
11/01 Florent Coninck
16/12 Florent Coninck