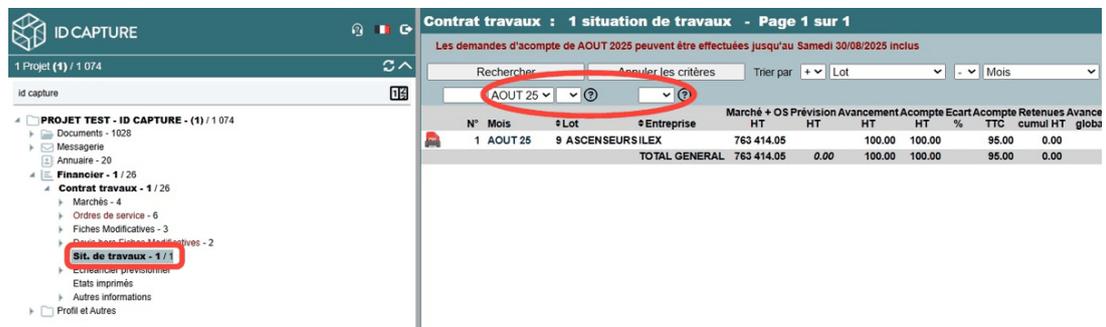


MOE-MOA : Comment effectuer la vérification d'une situation de travaux ?

Service Client ID Capture (Suzanne) - 2025-08-25 - Gestion financière

1. Aller dans le dossier "Sit. de travaux" puis chercher la situation à valider.

Bon à savoir : des tris sont possibles par mois de facturation, lot ou entreprise (cercle rouge ci-dessous)



Contrat travaux : 1 situation de travaux - Page 1 sur 1

Les demandes d'acompte de AOUT 2025 peuvent être effectuées jusqu'au Samedi 30/08/2025 inclus

Rechercher [] Annuler les critères Trier par [Lot] [Mois]

N°	Mois	Lot	Entreprise	Marché + OS HT	OS HT	Prévision HT	Avancement HT	Acompte HT	Ecart %	Acompte TTC	Retenues cumul HT	Avancement global %	ENT	JLN
1	AOUT 25	9	ASCENSEURS ILEX	763 414.05			100.00	100.00		95.00	0.00	0.0		
TOTAL GENERAL				763 414.05	0.00	100.00	100.00	95.00	0.00	0.0	0.0			

2. Les situations en attente de validation ont une cloche dans la colonne du valideur - Cliquer sur la cloche pour afficher la situation



Contrat travaux : 1 situation de travaux - Page 1 sur 1

Les demandes d'acompte de AOUT 2025 peuvent être effectuées jusqu'au Samedi 30/08/2025 inclus

Rechercher [] Annuler les critères Trier par [Lot] [Mois] Niveau(x) de titre [1] | 50 lignes

N°	Mois	Lot	Entreprise	Marché + OS HT	OS HT	Prévision HT	Avancement HT	Acompte HT	Ecart %	Acompte TTC	Retenues cumul HT	Avancement global %	ENT	JLN
1	AOUT 25	9	ASCENSEURS ILEX	763 414.05			100.00	100.00		95.00	0.00	0.0	MOX	
TOTAL GENERAL				763 414.05	0.00	100.00	100.00	95.00	0.00	0.0	0.0			

3. Cliquer sur "Vérification MOE/MO" pour voir et modifier (si nécessaire) le pointage proposé par l'entreprise

	Entreprise :	ILEX - ILE ILEX 1292, chemin des Combes 06600 ANTIBES SAS au capital de 95 600 euros - RCS ANTIBES B 350 065 603 N° SIRET 350 065 603 00044 - Code APE 4329B N° de TVA intracommunautaire FR 34 350 065 603
	Lot :	9 - ASCENSEURS
Situation N° :	1 - AOUT 2025	Modifier informations
Marché HT :	763 414.05 €	
Travaux modificatifs HT :	0.00 €	
Marché + Travaux modificatifs HT :	763 414.05 €	
Retenue de garantie 5% :	38 170.70 €	

Etat d'avancement					
Bordereau Titre	Total	REALISE A FIN AOUT 2025	% Pas de situation antérieure	%	MONTANT DU MOIS
Marché Lot 9 - ASCENSEURS	763 414.05	100.00	0	0.00	100.00

Modifier les retenues			
	REALISE A FIN AOUT 2025	Pas de situation antérieure	MONTANT DU MOIS AOUT 2025
Travaux exécutés			
- sur marché	100.00		100.00
- sur ordres de service	0.00		0.00
TOTAL Travaux exécutés HT	100.00		100.00
Retenues			
- Prorata chantier			0.00
- Pénalités			0.00
TOTAL Retenues HT	0.00		0.00
MONTANT NET A PAYER HT			100.00
Retenues TTC			
Retenue de garantie 5%	5.00		
Cautions bancaires	0.00		
- Montant à retenir	-5.00		-5.00
TOTAL Retenues TTC	5.00	0.00	5.00

4. Chaque poste peut être modifié en diminuant ou en augmentant le pourcentage d'avancement. La liste se met en rouge pour indiquer la modification

Dans la dernière colonne, le montant facturé pour le mois s'affiche.

A la fin des modifications, cliquer sur "Fermer" en haut à gauche.

Calcul dynamique des totaux pendant la saisie

N°	DESIGNATION	U	QTE	P. U. HT	P. TOTAL HT	Réalisé à fin AOUT 2025			Pas de cumul antérieur		Situation N° 1 AOUT 2025
						% prop.	% vérif.	TOTAL	%	TOTAL	TOTAL
I	I - TRAVAUX PRELIMINAIRES										
101	Installations de chantier	PM									
101-0	tels que définis au C.C.T.P.										
	FAC	ens	1.00	1 000.00	1 000.00	10.000000	5.000000	50.00			50.00
	- Les installations nécessaires à l'Entreprise et à la Maîtrise d'oeuvre										
	- Le laboratoire de chantier										
	- Les prescriptions décrites au C.C.A.P.										
	- Les frais de raccordement aux réseaux divers										
	- Le gardiennage du chantier, le nettoyage des voiries publiques et des véhicules salis										
	- Le stockage des plans et dossiers de chantier										
	- La jauge des végétaux										
	- La pose des points et axes de référence et leur protection										
	- Le règlement du matériel										
	- Les visites en pépinières										
	- Le grutage des fournitures ci nécessaire										
	Ce prix tient compte de toutes les fournitures, la mise en oeuvre et toutes les sujétions nécessaires à la réalisation de ces opérations.										
101-1	Grutage des éléments pour la terrasse	J	4.00	4 500.00	18 000.00	0.000000	10.000000	1800.00			1800.00
101-2	Visite en pépinières, Réalisation EXE et DOE, transfert	FT	1.00	5 945.00	5 945.00	0.000000	0.000000	0.00			0.00
101-3	Compte prorata 2%	FT	1.00	15 124.40	15 124.40	0.000000	0.000000	0.00			0.00
	Total 101 - Installations de chantier HT				40 069.40			100.00			1850.00
102	Piquetage	FT	1.00	1 800.00	1 800.00	0.000000	0.000000	0.00			0.00
	Ce prix rémunère forfaitairement l'entrepreneur pour l'ensemble des opérations										
	de piquetage, telles que définies au C.C.T.P.										
	Ce prix tient compte de toutes les fournitures, la mise en oeuvre et toutes les sujétions nécessaires à la réalisation de ces opérations.										
	Total 102 - Piquetage HT				1 800.00			0.00			0.00
	TOTAL I - I - TRAVAUX PRELIMINAIRES HT				41 869.40			1850.00			1850.00
	TOTAL HT				41 869.40			1850.00			1850.00

5. Lorsqu'une modification est effectuée, l'encadré ci-dessous apparaît et est consultable par tous en cliquant sur "Détails des corrections"

Etat d'avancement					
Bordereau Titre	Total	REALISE A FIN AOUT 2025	% Pas de situation antérieure	%	MONTANT DU MOIS
Marché Lot 9 - ASCENSEURS	763 414.05	1 850.00	0	0.00	1 850.00
					Vérification MOE
L'avancement a été corrigé par la maîtrise d'oeuvre ou la maîtrise d'ouvrage : 100.00 € pointés / 1 850.00 € vérifiés (Détail des corrections)					

Modifier les retenues	REALISE A FIN AOUT 2025	Pas de situation antérieure	MONTANT DU MOIS AOUT 2025
Travaux exécutés			
- sur marché	1 850.00		1 850.00
- sur ordres de service	0.00		0.00
TOTAL Travaux exécutés HT	1 850.00		1 850.00
Retenues			
- Prorata chantier			0.00
- Pénalités			0.00
TOTAL Retenues HT	0.00		0.00
MONTANT NET A PAYER HT			1 850.00
Retenues TTC			
Retenue de garantie 5%	92.50		
Cautions bancaires	0.00		
- Montant à retenir	-92.50		-92.50
TOTAL Retenues TTC	-92.50	0.00	-92.50
RESTE A PAYER TTC			1 757.50

6. Un PDF s'ouvre pour montrer les modifications et l'acteur qui les a effectué :

Situation de travaux n° 1 - Août 2025

Vérification de l'avancement - Bordereau de Marché du 30/08/2023

DESIGNATION	TOTAL	Avancement initial		Avancement corrigé		Montant corrigé
		%	TOTAL	%	TOTAL	
I - TRAVAUX PRELIMINAIRES						
101 Installations de chantier						
101-0 tels que définis au C.C.T.P.						
FAC	1 000,00	10,0	100,00	5,0	50,00	-50,00
Modifié par BETEM MOX Utilisateur - BETEM le 22/08/25 14:58						
<ul style="list-style-type: none"> - Les installations nécessaires à l'Entreprise et à la Maîtrise d'œuvre - Le laboratoire de chantier - Les prescriptions décrites au C.C.A.P. - Les frais de raccordement aux réseaux divers - Le gardiennage du chantier, le nettoyage des voiries publiques et des véhicules - Le stockage des plans et dossiers de chantier - La jauge des végétaux - La pose des points et axes de référence et leur protection - Le règlement du matériel - Les visites en pépinières - Le grutage des fournitures ci nécessaire 						
Ce prix tient compte de toutes les fournitures, la mise en œuvre et toutes les opérations nécessaires à la réalisation de ces opérations.						
101 -1 Grutage des éléments pour la terrasse	18 000,00			10,0	1 800,00	1 800,00
101-2 Visite en pépinières, Réalisation EXE et DOE, transfert	5 945,00					
101-3 Compte prorata 2%	15 124,40					
TOTAL H.T. 101. Installations de chantier	40 069,40		100,00		1 850,00	1 750,00

7. Ajouter des retenues en cliquant sur "Modifier les retenues"

Etat d'avancement					
Bordereau Titre	Total	REALISE A FIN AOUT 2025	% Pas de situation antérieure	%	MONTANT DU MOIS
Marché Lot 9 - ASCENSEURS	763 414,05	1 850,00	0	0,00	1 850,00
L'avancement a été corrigé par la maîtrise d'oeuvre ou la maîtrise d'ouvrage : 100,00 € pointés / 1 850,00 € vérifiés (Détail des corrections)					

	REALISE A FIN AOUT 2025	Pas de situation antérieure	MONTANT DU MOIS AOUT 2025
Travaux exécutés			
- sur marché	1 850,00		1 850,00
- sur ordres de service	0,00		0,00
TOTAL Travaux exécutés HT	1 850,00		1 850,00
Retenues			
- Prorata chantier			0,00
- Pénalités			0,00
TOTAL Retenues HT	0,00		0,00
MONTANT NET A PAYER HT			1 850,00
Retenues TTC			
Retenue de garantie 5 %	92,50		
Cautions bancaires	0,00		
- Montant à retenir	-92,50		-92,50
TOTAL Retenues TTC	-92,50	0,00	-92,50
RESTE A PAYER TTC			1 757,50

8. Les lignes du tableau s'ouvrent en modification : attribuer un titre puis un montant - Cliquer sur Enregistrer

	REALISE A FIN AOÛT 2025	Pas de situation antérieure	MONTANT DU MOIS AOÛT 2025
Travaux exécutés			
- sur marché	1850.00		1850.00
- sur ordres de service	0.00		0.00
TOTAL Travaux exécutés HT	1850.00		1850.00
Retenues			
- Prorata chantier	0.00		0.00
- Pénalités	0.00		0.00
- Retenues diverses Formation	450.00		450.00
- Retenues diverses Test	-200.00		-200.00
- Fournitures	0.00		0.00
- Documents Réception	0.00		0.00
- Levée de réserves	0.00		0.00
- Autres retenues	0.00		0.00
- Autres retenues	0.00		0.00
- Autres retenues	0.00		0.00
- Autres retenues	0.00		0.00
- Autres retenues	0.00		0.00
TOTAL Retenues HT	250.00		250.00
MONTANT NET A PAYER HT			1600.00
TVA 0.0 %			0.00
MONTANT NET A PAYER TTC			1600.00
Retenues TTC			
Retenue de garantie 5 %	92.50		
Cautions bancaires	0.00		
- Montant à retenir	92.50		92.50
TOTAL Retenues TTC	92.50	0.00	92.50
RESTE A PAYER TTC			1507.50

Enregistrer
Annuler

9. Les retenues sont prises en compte dans la facturation de l'entreprise pour ce mois (ici Août 25).

Bon à savoir : Selon le paramétrage de votre projet, les retenues peuvent s'ajouter en TTC.

Modifier les retenues	REALISE A FIN AOUT 2025	Pas de situation antérieure	MONTANT DU MOIS AOUT 2025
Travaux exécutés			
- sur marché	1 850.00		1 850.00
- sur ordres de service	0.00		0.00
TOTAL Travaux exécutés HT	1 850.00		1 850.00
Retenues			
- Prorata chantier			0.00
- Pénalités			0.00
- Formation	-450.00		-450.00
- Test	200.00		200.00
TOTAL Retenues HT	-250.00		-250.00
MONTANT NET A PAYER HT			1 600.00
Retenues TTC			
Retenue de garantie 5 %	92.50		
Cautions bancaires	0.00		
- Montant à retenir	-92.50		-92.50
TOTAL Retenues TTC	-92.50	0.00	-92.50
RESTE A PAYER TTC			1 507.50

10. Trois possibilités de validation :

1. Valider (**bouton vert**) => la situation est validée
2. Refuser et retourner à l'entreprise pour correction (**bouton orange**) => avec un commentaire cela permet de rendre la main à l'entreprise pour qu'elle corrige son avancement (possibilité de mettre un délai supplémentaire : [Comment rouvrir une situation ?](#))
3. Refuser définitivement (**bouton rouge**) => la situation est refusé définitivement, l'entreprise doit attendre le mois prochain pour redéposer une nouvelle situation.

Etat du traitement		
Etape	Date	Acteur
Demande d'acompte	18/08/25 11:02	ILEX ASSISTANCE VISIOBAT - ID CAPTURE par délégation Demande à 95.00 € TTC
Attente vérification BETEM (MOX)	Pour le 09/09/25	BETEM BETEM MOX Utilisateur
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; background-color: #4CAF50; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Valider</div> <div style="border: 1px solid black; background-color: #FF9800; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Refuser et retourner à l'entreprise pour correction</div> <div style="border: 1px solid black; background-color: #F44336; color: white; padding: 5px; text-align: center;">Refuser définitivement</div> </div>		
Attente accord SCI JEAN LOUIS NOISIEZ (JLN)	Pour le 18/09/25	SCI JEAN LOUIS NOISIEZ ICN MOA utilisateur

11. La situation est validée !

Sur le tableau des situations, retrouver le drapeau vert de l'entreprise, le drapeau jaune de la MOX (dû à des modifications et/ou des commentaires), et la cloche au niveau de la MOA. La situation de notre exemple doit avoir une dernière validation.

Bon à savoir : tous les valideurs des situations ont les mêmes droits et possibilités (modification du pointage, ajout de retenue, ...)

Contrat travaux : 1 situation de travaux - Page 1 sur 1

Nouvelles situations Echéancier prévisionnel Les demandes d'acompte de AOUT 2025 peuvent être effectuées jusqu'au Samedi 30/08/2025 inclus

Rechercher Annuler les critères Trier par Lot Mois Niveau(x) de titre 1 | 50 lignes

AOUT 25

N°	Mois	# Lot	Entreprise	Marché + OS HT	Prévision HT	Avancement HT	Acompte HT	Ecart %	Acompte TTC	Retenues cumul HT	Avancement global %	ENT	MOX	JLN
1	AOUT 25	9	ASCENSEURS ILEX	783 414.05	0.00	1 850.00	1 600.00		1 507.50	250.00	0.2			
TOTAL GENERAL				783 414.05	0.00	1 850.00	1 600.00		1 507.50	250.00	0.2			