

Remises commerciales, escomptes, retenues de garantie, cautionnement et prorata

Compte tech - 2025-12-02 - [Suivi Financier](#)

Comment définir des remises, des escomptes, des retenues de garantie (ou le cautionnement) ainsi que les prorata à déduire ?

Si cela a été prévu au contrat, Smartbeam permet d'activer quatre types de déductions par lot comme prévu au contrat d'entreprise et qui se déduiront automatiquement sur base des avancements de chaque période et seront affichés dans vos exports et le reporting financier du projet.

A la création ou à l'édition d'un lot, dans la section 'Déductions', vous pouvez indiquer :

- La remise commerciale (%) prévue à la signature du contrat, qui se déduira automatiquement
- L'escompte prévue (%), dont le montant s'indiquera à titre informatif en dernière ligne du récapitulatif financier et pour la comptabilité à la fin du certificat de paiement
- La retenue de garantie (%) prévue ou le cautionnement. Le % de retenue de garantie indiqué peut être soit calculé sur le montant HT ou TTC en fonction de l'option que vous indiquez à cet endroit (PS : la TVA d'un lot est à indiquer dans la section 'Commande' juste au-dessus également à la création ou à l'édition d'un lot).
- Le prorata entreprise à prévu

PS : La gestion des déductions n'est disponible qu'à partir du plan PRO. Veuillez contacter l'administrateur de votre compte ou l'équipe commerciale Smartbeam si vous n'en disposez pas et souhaitez en bénéficier.

Sur l'application, vous pouvez voir les remises et déductions :

- Dans l'application web, soit dans le tableau des lots du projet (en cliquant sur "Voir détails" au niveau des totaux), soit directement dans le lot concerné (en cliquant sur "Récapitulatif financier" en haut à droite de l'écran)
- Dans l'export des états d'avancement et des certificats de paiement, une ligne dédiée est précisée pour calculer la remise et l'escompte

Les déductions sont également calculées et visibles dans les modèles d'export suivants :

- Etats d'avancement d'un lot ou de plusieurs lots du projet
- Certificat de paiement d'un lot ou de plusieurs lots du projet

Rechercher
+ Ajouter un filtre
Exporter

Depuis 15 jours
47 activités sur 9 lots
16 Lots

LOTS VENTES 2 lots

Apparts 1 à 5 (Mr Durand) (simplifié)
09/11/2021 - /

Apparts 6 à 10 (Mme Antoine) (par tranche)
09/11/2021 - /

LOTS DÉPENSES 31 lots

Honoraires 4 lots

Bureau d'architecture
19/07/2021 - /

Bureau d'étude
19/07/2021 - /

Pilotage du projet
06/12/2021 - /

PEB & CSS
19/07/2021 - /

Construction 25 lots

Gros-oeuvre fermé 8 lots

Gros-oeuvre
19/07/2021 - 19/09/2021 Ad. Clé en main

Gros-oeuvre (simplifié)

Éditer le lot

Infos
Commande
Date
Déductions

Remise commerciale (HT)

 %

Escompte (TTC)

 %

Retenue de garantie

 % TTC

Cautionnement

 €

Décompter un prorata entreprise (HT)

 %

Centre d'aide
Annuler
Enregistrer

Avancement

Année 2021

Code de lot	Cumulé Facturable	Reste Facturable
€ 0,00	€ 1.040.000,00	€ 3.120.000,00
€ 0,00	€ 1.040.000,00	€ 3.120.000,00
€ 0,00	€ 560.000,00	€ 1.970.000,00
€ 0,00	€ 480.000,00	€ 1.150.000,00
€ 0,00	€ 480.000,00	€ 1.150.000,00
€ 20.322,52	€ 2.595.752,71	€ 1.372.289,91
€ 20.117,46	€ 2.559.433,91	€ 1.369.329,30
€ 0,00	€ 47.870,00	€ 4.030,00
€ 0,00	€ 47.870,00	€ 4.030,00
€ 0,00	€ 23.620,00	€ 1.280,00
€ 0,00	€ 23.620,00	€ 1.280,00
€ 0,00	€ 6.000,00	€ 1.500,00
€ 0,00	€ 6.000,00	€ 1.500,00
€ 0,00	€ 12.250,00	€ 2.750,00
€ 0,00	€ 12.250,00	€ 2.750,00
€ 0,00	€ 6.000,00	€ 1.500,00
€ 0,00	€ 6.000,00	€ 1.500,00
€ 20.322,52	€ 2.547.882,71	€ 1.266.266,15
€ 20.117,46	€ 2.502.563,91	€ 1.254.305,54
€ 20.322,52	€ 2.420.369,61	€ 547.309,21
€ 20.117,46	€ 2.379.502,09	€ 537.401,70
Gros-oeuvre	€ 1.166.559,27	€ 95.915,02
Gros-oeuvre (simplifié)	€ 1.343.228,08	€ 93.996,72
€ 10.253,00	€ 970.253,00	€ 16.252,00